



MERZİFON ORGANİZE SANAYİ



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

BÖLGESİ 2025 YILI

MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

FAALİYET RAPORU

MART - 2026





MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2025



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü

Kümbethatun Mah. 1. Bulvar No:2/1

Merzifon/AMASYA

www.merzifonosb.org.tr

bilgi@merzifonosb.org.tr

MART 2026



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2025



1999 yılında 17 adet firmada 385 kişiyle faaliyete başlamış **2025 yılı sonu itibariyle toplam 5.262 çalışan** ile faaliyete devam etmektedir.

MERZİFON ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2025 YILI FAALİYET RAPORU

Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 2025 Yılı çalışmaları ile ilgili olarak yaptığı faaliyetler ana hatlarıyla aşağıda belirtilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce Yapı Belgeleri, Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) üzerinden tanzim edilmekte olup, bölgemizde tesis kuracak sanayicilere Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri dosyalarında, projelerinde ve mahallinde yapılan inceleme neticesinde verilmektedir. Ayrıca İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak için müracaat eden sanayicilerimize, istenilen belgelerin eksiksiz olarak sunulmasından sonra tesiste gerekli incelemeler yapılmakta ve Müdürlüğümüzce İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları tanzim edilerek verilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından Yapı Denetim Hakedişleri yerinde yapılan incelemelere göre onaylanarak ödemelerin gerçekleşmesi sağlanmaktadır.

Organize Sanayi Bölgemiz Mevcut ve 1 Nolu İlave Alanından 4562 sayılı OSB Kanununun Geçici 9 uncu maddesine istinaden kısmen bedelsiz tahsis edilen parsel bedellerinin mahsup işlemleri için; 4562 sayılı OSB Kanununun Geçici 9 uncu maddesinin (a) bendi ve Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Gerçek Veya Tüzel Kişilere Tamamen veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmeliğin "Borçlardan Mahsup İşlemleri ve Bedel Ödemesi İçin Başvuru" başlıklı 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereği Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvuruda bulunulmuş son olarak da mahsup işlemleri için geçerli tahsis tabloları Bakanlığa bildirilmiş olup bu çerçevede Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 2020-2022 yıllarına ait toplamda 8.126.392,20 TL mahsup işlemleri yapılarak kredi borcumuzdan düşülmüştür. Ayrıca; 31.12.2025 tarihi itibari ile tahakkuk eden, anapara taksitinin ilgili mevzuat gereği %40'lık kısmı olan 663.746,94.-TL ve 93.465,72.-TL faiz ödemesi, 28.042,24-TL komisyon ve BSMV ödemesi olmak üzere toplam 785.254,90 TL ödeme yapılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibari ile Bakanlığa güncel kredi borç bakiyesi 6.233.651,59-TL seviyesindedir.

İlimiz, teşvik paketi kapsamında 19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımı Hakkında Bakanlar Kurulu Kararının ekinde yer alan “Yatırım Teşvik Uygulamalarında Bölgeler” gruplaması çerçevesinde 4. Bölge kapsamına alınmış olup, bu yeni teşvik paketine göre Organize Sanayi Bölgemizde yapılacak yatırımlar, KDV istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, gelir-kurumlar vergisi indirimi, faiz desteği SGK işveren prim desteklerinde 5. Bölge teşvik unsurlarından faydalanmaktadır. Ayrıca sanayinin geliştirilmesi ve üretimin desteklenmesi amacıyla bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun ile organize sanayi bölgesinde bulunan binalar için daimi olarak emlak vergisi muafiyeti getirilmiştir.

12.04.2011 tarihinden itibaren 4562 sayılı OSB Kanununun Geçici 9 uncu maddesi teşvik uygulaması 12.04.2017 tarihi ile bitmiş olup; 01.07.2017 tarih 30111 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7033 sayılı ‘Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun’ 58. Maddesi ile 4562 sayılı OSB Kanununa Ek Madde 3 eklenmiş ve kısmen veya tamamen bedelsiz tahsis uygulaması sürekli hale getirilmiştir. Bu kapsamda 05.06.2018 tarih ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile önce % 40 oranında, daha sonra 02.11.2018 tarih ve 300 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile % 60 kısmen bedelsiz oranında tahsis imkanı getirilmiştir.

151 Ha.’lık Merzifon Organize Sanayi Bölgesinde Mevcut ve 1 Nolu İlave alanlarında; 2024 yılı sonuna kadar 4562 sayılı OSB Kanununun Ek-3 Maddesine istinaden 44 adet parselde 285.470,54 m2 (%60 oranında) kısmen bedelsiz olarak sanayicilere tahsis edilmiştir.



AMASYA-MERZİFON ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ									
4562 SAYILI OSB KANUNUNUN EK-3 MADDESİ KAPSAMINDA YAPILAN PARSEL TAHSİSLERİ									
S. NO	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (M ²)	KATILIMCI	TAHSİS TARİHİ	TAHSİSİN YAPILDIĞI KANUN VE MADDESİ	FİİLİ DURUMU	İSTİHDAM SAYISI	
1	1701	7	6,609.37	NEŞİL GIDA İMALAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	36	
2	1702	1	6,847.18	GÜR KALIP PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	0	
3	1702	19	3,008.44	ALPEREN İNŞAAT PLAS. TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	35	
4	1702	23	4,829.08	ZEN-TEK MAKİNE KALIP VE PLAS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	70	
5	1702	24	4,985.88	GÜVEN İŞ METAL ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	29	
6	1703	1	6,662.64	MERZİFON ELEKTRO MOTOR END.SAN. VE TİC. A.Ş	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	0	
7	1703	2	6,770.47	KIRAN ANKASTRE ÜR. PAZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	188	
8	1703	9	9,900.67	DAĞCILAR KABİN VE MAKİNA SAN. TİC. A.Ş	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	10	
9	1703	12	9,900.67	ÇAĞLAR ZİRAAT ALETLERİ - ÖMER ÇAĞLI	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	21	
10	1703	15	4,986.44	AVİZELLA AYDINLATMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	8	
11	735	9	22,315.21	KİRACILAR ISI YALITIM İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	65	
12	1701	13	9,165.36	AMESİA GIDA TARIM HAY. NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	0	
13	1702	2	6,770.53	ERGİ MÜHENDİSLİK - EREN YILMAZ	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	0	
14	1702	8	3,008.89	ADEN MEDİKAL ÇİH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	17	
15	1702	9	3,008.89	KILIÇ DEKORATİF KAPLAMA - OKAN KILIÇ	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	6	
16	1702	10	3,008.89	MODESETİKET VE PRM. HED. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	15	
17	1702	11	3,008.89	ARMEL END. PLASTİK VE BASKI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	59	
18	1702	17	3,008.44	ANT KAUÇUK VE PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	13	
19	1702	18	3,008.44	EMEK MAKİNA SAN. KALIP ÜR. TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	20	
20	1702	20	3,008.44	CYSA PLASTİK VE METAL ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	10	
21	1702	26	19,800.58	ATLAS DUNNAGE AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	495	
22	1703	6	9,971.76	TEKMAN METAL OTO. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	08.08.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	18	
23	1701	8	9,980.84	AKGÜN GIDA - EMİRHAN AKGÜN	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	3	
24	1702	5	4,986.62	CEYLİNGÜL TEKSTİL GİYİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	140	
25	1702	21	3,008.44	ZEN-TEK MAKİNE KALIP VE PL. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat	0	
26	1702	25	4,985.88	TEKFA KALIP SAN.TİC. A.Ş	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat	0	
27	1703	4	4,985.88	5K İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	6	
28	1703	8	9,971.76	DAĞCILAR KABİN VE MAKİNA SAN. TİC. A.Ş	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	10	
29	1703	7	9,971.76	MEKA KABLO İML.VE EST. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	25.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	137	
30	1702	4	4,986.62	ERGİ MÜHENDİSLİK - EREN YILMAZ	27.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
31	1703	14	4,986.44	ÇAĞLAR ZİRAAT ALETLERİ - ÖMER ÇAĞLI	22.02.2021	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	22	
32	738	10	5,066.86	GÜR KALIP PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	8.12.2021	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	10	
33	1701	17	3,345.15	DÜLGERLER YAPI İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	10.06.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
34	1701	18	3,222.28	ESFON ANKASTRE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	10.06.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
35	1701	19	3,539.86	WOODAKSİÇ MİM. MOB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	10.06.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
36	1701	20	3,937.35	DOFA METAL KİMYA END. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	10.06.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	15	
37	1701	6	6,819.44	MASLED ELEKTRİK ELK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	09.08.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	23	
38	1703	11	9,972.88	TEKNO AİR ANK. İKLİMLENDİRME SAN. TİC. A.Ş	20.09.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	0	
39	1701	5	4,856.67	ATLAS DUNNAGE AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş	25.11.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	88	
40	1701	21	16,183.98	İDEAL LOJİSTİK HİZ. AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	07.12.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	80	
41	1703	5	4,985.88	VARER SAVUNMA VE HAVACILIK SAN. A.Ş	05.04.2023	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	6	
42	1701	4	4,252.09	MERZEL ELEK.- ELEKTRONİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	21.6.2023	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat	0	
43	1702	6	4,829.81	ADEMLER İNŞAAT TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	22.12.2023	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	80	
44	1702	12	3,008.89	ARMEL END. PL. VE BASKI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	06.08.2024	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
Toplam			285,470.54						1,735.00

Faaliyet Raporu – 2025

Müteşebbis Heyetimiz Kararı ile 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3'üncü maddesi kapsamında %60 indirimli kısmen bedelsiz olarak arsa tahsisi yapılarak taahhütlerini yerine getiren aşağıdaki 3 firmaya tapu devirleri yapıldı.

TAPU DEVRİ YAPILAN PARSELLER		
S. NO	PARSEL	FİRMA
1	1701 ada 6 nolu 6.819,44 m ²	Masled Elektrik Elk. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti,
2	1703 ada 14 nolu 4.986,44 m ²	Çağlar Ziraat Aletleri - Ömer ÇAĞLI
3	1701 ada 13 nolu 9.165,36 m ²	Amesia Gıda Tarım Hayvv. Nak.San. ve Tic. Ltd.Şti.

Firmaların satışa uygunluk talepleri, Yönetim Kurulumuzca değerlendirilerek aşağıdaki satışlara OSB Kanun ve Yönetmelikleri kapsamında uygunluk verilmiştir.

SATIŞA UYGUNLUK VERİLEN PARSELLER			
S. NO	SATIŞ YAPILAN PARSEL	SATIŞ YAPAN FİRMA	SATIŞ YAPILAN FİRMA
1	738 ada 12 nolu 5.066,86 m ²	Meka Kablo Plastik İmalatı Est. San.Tic. Ltd.Şti.	Eko Sentetik Kumaş ve Plastik İth.İhr. San. Tic. Ltd.

Bölgeye yapılan 2 firmamızın kiralama talepleri değerlendirilerek OSB Uygulama Yönetmeliğinin 63. Maddesinde belirtilen usul ve esaslara uygun olduğu anlaşılan aşağıdaki firmalara uygunluk verilmiştir.

KİRALAMA YAPILAN PARSELLER			
S.NO	KİRALAYAN	ADA PARSEL	KİRACI
1	Ademler İnşaat Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti	1702 ada 5 nolu parsel	Ceylingül Tekstil Giyim San. ve Tic. Ltd Şti
2	Tekman Metal Otomotiv İnş. Nak. Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. ve Tic. Ltd. Şti.	1703 ada 6 nolu parsel	Tekman Panel San. ve Tic. A.Ş.

Bölgemiz 2025 yılı içerisinde;

- 1 adet Yeni Yapı Ruhsatı,
- 3 adet Tadilat Ruhsatı,
- 3 adet İsim Değişikliği Yapı Ruhsatı olmak üzere toplam 7 adet Yapı Ruhsatı,
- 8 adet Yapı Kullanma İzin Belgesi,
- 8 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı belgesi verilmiştir.

Bölgemiz içerisinde inşaatları tamamlanıp, yapı kullanma izin belgesi olarak arsa vasfından yapıya hale geçen 7 adet parseldeki cins değişikliği işlemi onaylanmıştır.



YAPI RUHSATI				
S. NO	FİRMA ADI	NO	TARİH	VERİLİŞ AMACI
1	Plasform Plastik ve Metal Endüstri A.Ş.	2025/01	21.04.2025	İsim değişikliği
2	Dülgerler Yapı İnş. Akar. Gıda Tek. Tur. ve Oto. San. Tic. Ltd. Şti.	2025/02	13.05.2025	İsim değişikliği
3	Ulupınar Turizm İnş. Tekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.	2025/03	15.05.2025	Yeni yapı
4	Ulupınar Turizm İnş. Tekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.	2025/04	15.05.2025	Tadilat
5	Dülgerler Yapı İnş. Akar. Gıda Tek. Tur. ve Oto. San. Tic. Ltd. Şti.	2025/05	16.05.2025	İsim değişikliği
6	Aps Giyim San. ve Tic. A.Ş.	2025/06	23.05.2025	İlave
7	Kandiber Tekstil Gayrimenkul İnş. Gıda Tarım Hayv. Oto. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	2025/07	23.05.2025	Ek bina
8	Armel Endüstri Plastik ve Baskı San. Tic. Ltd. Şti.	2025/08	27.08.2025	İsim değişikliği
9	Armel Endüstri Plastik ve Baskı San. Tic. Ltd. Şti.	2025/09	21.10.2025	İsim değişikliği
10	Armel Endüstri Plastik ve Baskı San. Tic. Ltd. Şti.	2025/10	03.11.2025	Tadilat
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				
1	Çağlar Ziraat Aletleri-Ömer ÇAĞLI	2025/01	24.01.2025	Yapı Kullanma İzin Belgesi
2	Plasform Plastik ve Metal Endüstri A.Ş.	2025/02	06.05.2025	Yapı Kullanma İzin Belgesi
3	Dofa Metal Kimya Endüstri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	2025/03	06.05.2025	Yapı Kullanma İzin Belgesi
4	Atlas Dunnage Ambalaj Sanayi ve Ticaret A. Ş.	2025/04	02.06.2025	Yapı Kullanma İzin Belgesi
5	Kandiber Tekstil Gayrimenkul İnş. Gıda Tarım Hayv. Oto. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	2025/05	18.06.2025	Yapı Kullanma İzin Belgesi
6	APS Giyim San. ve Tic. A.Ş.	2025/06	13.08.2025	Yapı Kullanma İzin Belgesi
7	Amesia Gıda Tarım Hayvancılık Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti.	2025/07	18.11.2025	Yapı Kullanma İzin Belgesi
8	Amesia Gıda Tarım Hayvancılık Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti.	2025/08	18.11.2025	Yapı Kullanma İzin Belgesi

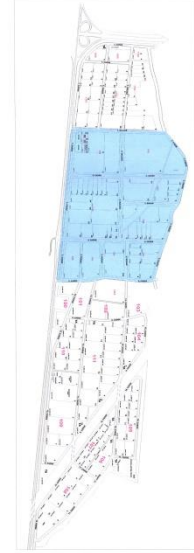
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI				
S. NO	FİRMA	ADA/PARSEL	NO	TARİH
1	Taglig Teknoloji Sanayi Tic. Ltd. Şti.	743 ada 4 nolu parsel	2025/01	21.01.2025
2	Çağlar Ziraat Aletleri - Ömer ÇAĞLI	1703 ada 14 nolu parsel	2025/02	30.01.2025
3	ARS Hazır Giyim Tekstil San ve Tic. Ltd. Şti.	1702 ada 6 nolu parsel	2025/03	07.03.2025
4	ARS Hazır Giyim Tekstil San ve Tic. Ltd. Şti.	1702 ada 6 nolu parsel	2025/04	13.06.2025
5	Plasform Plastik ve Metal Endüstri A.Ş.	738 ada 1 nolu parsel	2025/05	02.09.2025
6	Achtecon Endüstriyel San. ve Tic. Ltd. Şti.	737 ada 10 nolu parsel	2025/06	30.09.2025
7	Dofa Metal Kimya Endüstri San. ve Tic. Ltd. Şti.	1701 ada 20 nolu parsel	2025/07	27.11.2025
8	Amesia Gıda Tarım Hayvancılık Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti.	1701 ada 13 nolu parsel	2025/08	08.12.2025

2025 yılı sonu itibari ile;

Altyapısı tamamlanmış, 108 Hektarlık Merzifon Organize Sanayi Mevcut Bölgesinin durumu aşağıda verilmiştir.

108 Ha.'lık Mevcut Alan

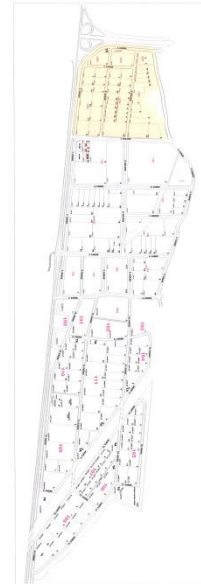
* Toplam Sanayi Parseli	: 50
* Tahsisli Sanayi Parsel Sayısı	: 48
* Tahsis Edilemeyen Sanayi Parsel Sayısı	: 2
* Faaliyette Olan Sanayi Parsel Sayısı	: 44
* Faaliyetine Ara Veren Sanayi Parsel Sayısı	: 3
* İnşaat Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı	: 1
* Proje Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı	: -



Altyapısı tamamlanmış, 43 Hektarlık Merzifon Organize Sanayi 1 Nolu genişleme alanının durumu aşağıda verilmiştir.

43 Ha.'lık 1 Nolu Alan

* Toplam Sanayi Parseli	: 42
* Tahsisli Sanayi Parsel Sayısı	: 42
* Tahsis Edilemeyen Sanayi Parsel Sayısı	: -
* Faaliyette Olan Sanayi Parsel Sayısı	: 33
* Faaliyetine Ara Veren Sanayi Parsel Sayısı	: -
* İnşaat Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı	: 9
* Proje Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı	: -



132 Ha.'lık 2. Nolu İlave Alan

Yer seçimi ve imar planları Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanmış 132 hektar 2 Nolu İlave alanında 784.475 m2 sanayi parsel alanı oluşmaktadır. Bu alanın altyapıları ve parselasyon planları yapılmamış, kamulaştırma işlemleri devam etmekte olup yatırımcılara ön tahsise hazır durumdadır. Bu alanda ada bazında kısmi imar düzenlemesi yapılarak 1 adet parsel oluşturulmuştur.

2'nci etap ilave alanda şahıs mülkiyetinde bulunan 44 adet parselde 1.283.173,64 m2 alanın OSB adına kamulaştırılması süreci devam etmektedir.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde 05.09.2024 tarihinde yapılan değişiklik ile parselasyon planı onaylanana kadar Bakanlık izni ile ön tahsis yapılabilir hükmü ile Bölgemiz 2 nolu alanda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı MEYDİP sisteminden ön tahsis ilanına çıkılmış müracaatta bulunan 31 firmaya ön tahsisler yapılmış ancak süresi içerisinde sözleşme imzalanamadığından yapılan tahsisler iptal edilmiştir.

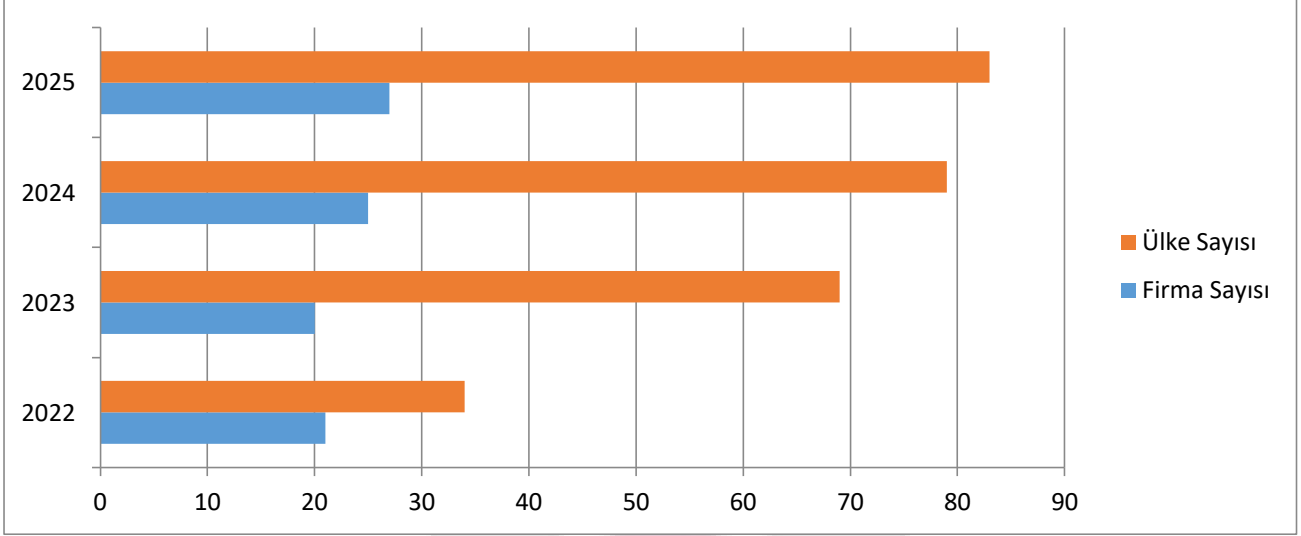
- * Toplam Sanayi Parseli : 1
- * Tahsisli Sanayi Parsel Sayısı : 1
- * İnşaat Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı : 1

Mevcut ve İlave Alanlar toplam parsel sayısı 93 adettir.

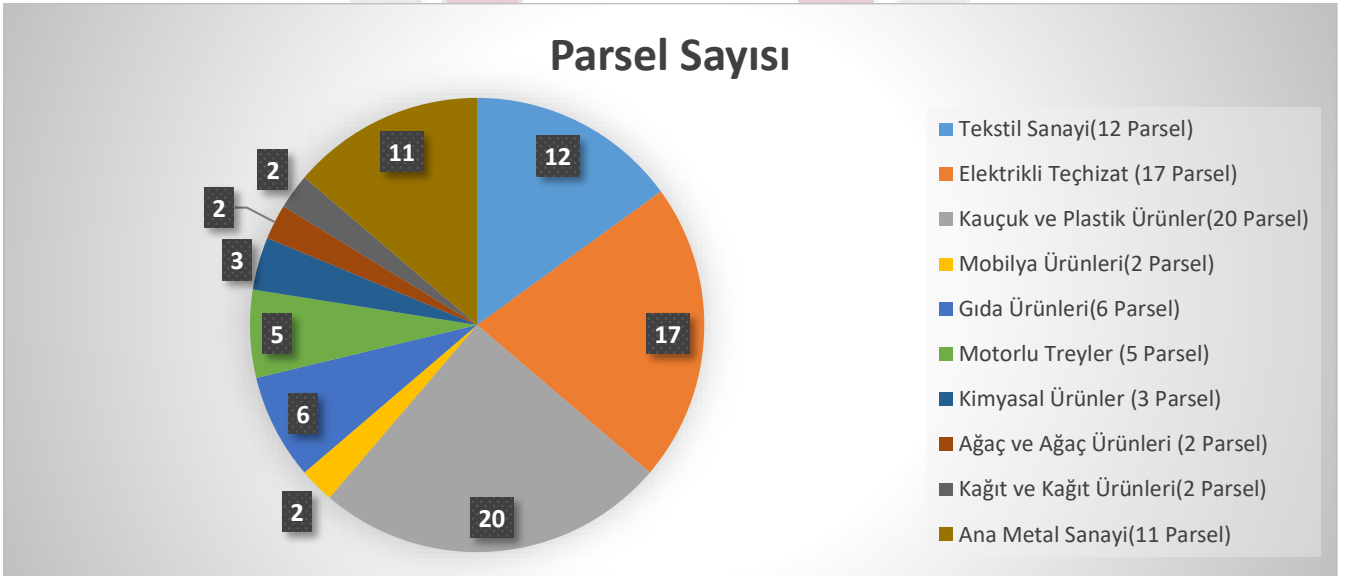




Bölgemizde Yıllara Göre İhracat Durumu;

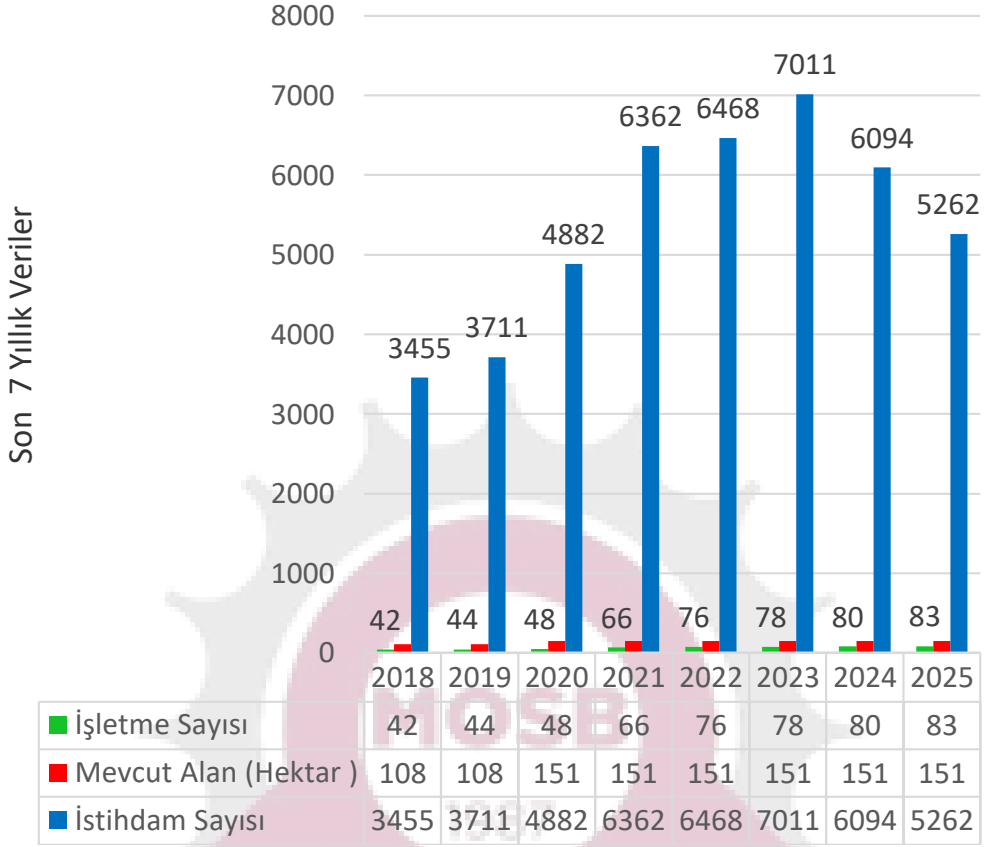


Toplam 151 Ha.'lık Bölgemizdeki Parsellerin Sektörlere Göre Dağılımı ve Oranları;





Yıllara Göre İstihdam Rakamlarındaki Değişim;



MÜFETTİŞ DENETİM

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Makamının 29/01/2025 tarih ve E.6564561 sayılı Onayı ile Organize Sanayi Bölgemizin 01/01/2023-14/05/2025 tarihleri arasındaki iş ve işlemleri Bakanlık Baş Müfettişliğince teftiş edilmiş, Müdürlüğümüze tanzim edilen “Tespit ve Öneriler” içerisinde yer alan tenkite mucip ve tavsiyeye değer hususların cevaplandırılması ve talimatlara ilişkin tarafımızca yapılan işlemlerin, bilgi ve belgelerle destekli ve rapor maddelerine atıf yapılarak süresi içerisinde gönderilmesi istenilmekte olup, yapılan iş ve işlemler

“25.08.2025 tarih ve 2025/706 sayılı, 28.10.2025 tarih ve 2025/907 sayılı ve 28.10.2025 tarih ve 2025/908 sayılı “ yazılarımız ile cevaplandırılmıştır.

İMARA AYKIRI YAPILAR

Teftiş Raporunun 19'uncu maddesinde yer verildiği üzere ring yolu üzerinde veya çekme mesafeleri üzerinde yangına müdahale edilmesine engel teşkil eden yapılaşmaların varlığına ilişkin örnekleme yöntemi ile yapılan 18 adet çalışmanın tüm OSB parselleri için yapılarak ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerinin uygulanması istendiğinden, Yönetim Kurulumuzun 21.07.2025 tarih 27 sayılı kararı ile *“Bölgemiz içerisindeki tüm parsellerdeki yapılaşmaların kontrol edilerek, tespit edilen imara aykırı yapılaşma tutanaklarına istinaden aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilmesine, süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde 3194 sayılı Kanun uyarınca Bölgemiz mücavir alan içerisinde bulunduğundan Merzifon Belediyesi'ne bildirilmesine”* karar verilmiştir.

Bölgemiz içerisindeki parsellerde ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imara aykırı yapılar tutanakla tespit edilmiştir. Yapı sahiplerine 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği gereği aykırılığın giderilmesi, ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için tebliğ tarihinden itibaren 30 gün süre verilmiş, ancak süresi içerisinde aykırılıklar giderilmemiştir.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 44 Maddesi *“(1) OSB tüzel kişiliği, OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. OSB'ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. (2) Süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde, inşaatın bu durumu OSB tarafından 3194 sayılı Kanun uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, dışında ise valiliğe bildirilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece, 3194 sayılı Kanununun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemler OSB'ye ve Bakanlığa bildirilir. Yıkım, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılır. Yıkım bedeli, yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenir.”* hükmü gereği Merzifon Belediyesi'ne bildirilmiştir.

GENEL KURUL

Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetimiz üyelerinin görev süresi, 27.05.2025 tarihi itibarıyla sona erdiğinden, Yönetim Kurulu Başkanlığımızın 08.04.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile olağan genel kurul sürecinin başlamasına karar verilmiştir.

16.05.2025 Cuma günü saat 14.00'te Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Konferans Salonu'nda yapılarak, toplantıda yeterli çoğunluk sağlanmış müteşebbis heyetin görevine devam etmesine karar verilerek genel kurulda müteşebbis heyete katılacak 9 asıl ve 9 yedek üye seçilmiştir.

OSB katılımcılarından Müteşebbis Heyete seçilen 9 asıl 9 yedek üye ile OSB kurucu ortaklarının yetkili organlarınca OSB Müteşebbis Heyetinde görev almak üzere Amasya İl Özel İdaresi'nce 2 asıl 1 yedek üye, Merzifon Belediyesi'nce 2 asıl 2 yedek üye, Merzifon Ticaret ve Sanayi Odası'nca 1 asıl 1 yedek üye ve S.S. Merzifon Esnaf ve Sanatkarları Kredi Ve Kefalet Kooperatifince bildirilen 1 asıl 1 yedek üye ile 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 7. Maddesi gereği 4 yıl süreyle yukarıdaki 15 asıl ve 14 yedek üyeden teşekkül etmiş, Yönetim ve Denetim Kurulları oluşturulmuştur.

YAPIM İŞLERİ

Yönetim Kurulumuzun 14.01.2025 tarih 2 sayılı kararı ile Bölgemiz idare sosyal tesis alanında bulunan 112 Acil Hizmet İstasyonundan başlayarak Bölge Müdürlüğü binası, Anaokulu ve MYO dahil Yağmursuyu ve Kanalizasyon hatlarının ana kolektöre bağlantısı yapılmıştır.



Faaliyet Raporu – 2025

Yönetim Kurulumuzun 16.09.2025 tarih 34 sayılı kararı Şiddetli yağışlarda organize sanayi bölgemiz içerisinde oluşan su taşkınlarının önlenmesi için Merzifon Belediyesi Su Kanal Müdürlüğü'nden destek alınarak hatların kameralarla incelenmiştir. Su birikintisi tespit edilen yerlere yeterli miktarda ilave yağmursuyu ızgarası Bölgemizce alınarak Merzifon Belediyesi Su Kanal Müdürlüğü'nce yapım işleri tamamlanmıştır.



Yönetim Kurulumuzun 21.10.2025 tarih 39 sayılı kararı Bölgemiz içerisinde cadde ve sokaklardaki yol ve kaldırımlardaki bozuk yerlerin tamirataı yaptırıldı.



ATIKSU ARITMA TESİSİ ve ÇEVRE YÖNETİMİ FAALİYETLERİ

Bölge Müdürlüğümüz 300 m³/gün kapasiteli fiziksel ve biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi 2025 yılında da 24 saat esaslı olarak 1 (bir) çevre mühendisi, 4 (dört) atıksu arıtma tesisi operatörü ile birlikte etkin bir şekilde çalışmıştır.



2025 yılı içerisinde, Atıksu Arıtma Tesisimizde oluşan **2000 kg tehlikeli atık çamur**, yürürlükteki çevre mevzuatına uygun olarak **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın MOTAT (Mobil Tehlikeli Atık Takip Sistemi) Sistemi** üzerinden kayıt altına alınarak, lisanslı bertaraf kuruluşlarına güvenli bir şekilde sevk edilmiştir. Bu süreç, atık yönetimi kapsamında yasal gerekliliklere tam uyum sağlanarak yürütülmüştür.

“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Numune Alma ve Analiz Metotları Tebliği” kapsamında belirlenen aralıklarda Atıksu Arıtma Tesisimizden Bakanlık tarafından MELBES (Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemi) Sistemi üzerinden 6 aylık periyotlarla atanan akredite çevre laboratuvarı tarafından atıksu arıtma tesisi çıkışımızdan 12 ay boyunca atıksu numunesi alınmış olup, 12 adet analizin herhangi birinde olumsuz bir sonuçla karşılaşılmamıştır. Ayrıca aynı Tebliğde belirtildiği üzere asgari 4 ayda bir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından alınması gerekmektedir. Buna istinaden 2 saatlik kompozit şeklinde 2025 yılı boyunca 3 defa alınan

numunelerde de “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” kapsamında uymakla yükümlü olduğumuz deşarj kriterlerini aşan herhangi bir parametreye rastlanmamıştır.

“Atıksu Arıtma Tesisi Enerji Teşviki Yönetmeliği” kapsamında, tesisimizin faydalandığı enerji teşvikine ilişkin süreç başarıyla tamamlanmıştır. Yönetmelik gereğince, atıksu arıtma tesisimizin MELBES (Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemi) üzerinden aylık olarak gerçekleştirilen numune analizlerinde, 2024 yılı boyunca herhangi bir uygunsuz parametre tespit edilmemiştir. Bu doğrultuda, 2025 yılı Nisan ayında ilgili mercilere enerji teşviki başvurusu yapılmıştır. Yapılan değerlendirme sonucunda, atıksu arıtma tesisimizin 2024 yılına ait toplam yıllık elektrik tüketim bedelinin %50’sine tekabül eden **213.435,95 TL**’lik teşvik ödemesi, 15 Eylül 2025 tarihinde kurumumuz hesabına iade edilmiştir.”

Yapılması planlanan 4000 m³/gün kapasiteli Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi için “**Amasya Merzifon OSB (DOKAP) (YHGP) 144 HA + Arıtma projesi**”, **1.119.445.500 TL Proje tutarı ile 2025 yılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yatırım programında** yer almıştır.

Atıksu Arıtma Tesisi Uygulama Proje ve Keşiflerinin Hazırlanması işi tamamlanmış olup, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 315.147.461,11 TL yaklaşık maliyet bedeli ile keşif ve metrajlar onaylanarak proje yapım ihalesine çıkmaya hazır hale gelmiştir. 2025 yılı birim fiyatlarıyla tekrar hesaplatılan keşif bedeli **346.849.344,37 TL**’dir.

2025 yılında, Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ve Atıksu Arıtma Tesisi için ayrı ayrı olmak üzere çalışanların çevre bilincini artırmak amacıyla çevre eğitimleri düzenlenmiş, bu sayede güncel çevre mevzuatı, atık yönetimi gibi konularda farkındalık oluşturularak, uygulamalarda standartların yükseltilmesi hedeflenmiştir.

Ayrıca, kurum içi süreçlerin etkinliğini değerlendirmek amacıyla detaylı iç tetkik raporları hazırlanmıştır. Bu raporlar, mevcut uygulamaların analiz edilmesi ve potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi açısından önemli olup, her iki faaliyetin çevresel performansını sürekli izleyip geliştirmesine olanak sağlamıştır. Aynı zamanda yürütülen çalışmaların düzenli takibi için aylık faaliyet raporları hazırlanmıştır.

Son olarak, yasal yükümlülükler uygun hareket edebilmek adına atık beyanları düzenli olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı E-ÇBS sistemi üzerinden gerçekleştirilmiştir.



Sürdürülebilir atık yönetiminin sağlanması amacıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazetede Sıfır Atık Yönetmeliği yayımlanmıştır. Yayımlanan bu yönetmelik ile israfın önlenmesi, kaynakların daha verimli kullanılması, atık oluşumunun engellenmesi veya azaltılması, atığın oluşması durumunda ise kaynağında ayrı toplanması ve geri kazanılmasını hedeflemiştir.



Sıfır Atık Projesi; kültürel, ekonomik ve sosyal gelişimin elde edilmesi için atıkların yaşam döngüsünü dikkate alan bir yaklaşım biçimidir. Sıfır Atık Projesi kapsamında; Sıfır Atık Yönetim sisteminin kurulması, işletilmesi ve izlenmesine yönelik olarak Bölge Müdürlüğümüz ve Atıksu Arıtma Tesisimize ikili atık toplama kumbaraları yerleştirilmiş ve ayrıca Geçici Atık Depolama Alanı kurulmuştur. Bölge Müdürlüğümüzce Amasya Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü' ne yaptığımız başvuru neticesinde Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemini kurulup, Temel seviye Sıfır Atık Belgesini alınmıştır. Yıl içerisinde 5 yıllık geçerlilik süresi dolan Sıfır Atık Belgesi yenilenmiştir. Ayrıca Bakanlığın Sıfır Atık sistemine 2025 yılı atık beyanları yapılmıştır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



SIFIR
ATIK

T.C. AMASYA VALİLİĞİ ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

SIFIR ATIK BELGESİ

(Temel Seviye)

Belge No: TS/5/B2/8/5

Tarih: 30.10.2025

Adı: AMASYA MERZİFON ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Adresi: AMASYA,KÜMBETHATUNOSB Mahallesi, 1. CADDE, No: 2 /1-, MERZİFON,Türkiye
Vergi No: 6450043746
Türü: Bina/Yerleşke



12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak **Sıfır Atık Belgesi**'ni almaya hak kazanmıştır.

Belge Son Geçerlilik Tarihi:
30.10.2030

Derya BULUT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



E-İMZALIDIR

Doğrulama Kodu: 257C4064-DC44-4C80-8525-EA94B4956C4E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

2024 yılı içerisinde, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren sanayi tesislerinin çevre mevzuatına uygun olarak çalışmalarını sürdürebilmesi amacıyla **38 adet Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi** düzenlenmiştir. Bu belgeler, yeni işyeri açma izinleri kapsamında atıksu altyapısına bağlantı sağlayan işletmeler ile mevcut işletmelerin süresi dolan izinlerinin yenilenmesi amacıyla verilmiştir.

İzin süreci kapsamında, ilgili tesislerin atıksu deşarj standartlarına uygunluğu denetlenmiş, numune analizleri yapılmış ve belirlenen kriterlere uyum sağladıkları tespit edilerek yasal çerçevede izinleri onaylanmıştır.

2024 yılında OKA tarafından desteklenerek başlatılan “**Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Doğrulama Projesi**” 2025 yılı içerisinde başarıyla tamamlanmıştır. Proje kapsamında, Merzifon OSB sınırları içinde faaliyet gösteren yüksek ihracat oranına ve yüksek istihdam kapasitesine sahip üç sanayi kuruluşu ile Merzifon OSB Bölge Müdürlüğü'nün sera gazı emisyonları, **ISO 14064:2018** standardına uygun şekilde hesaplanmıştır.

Hesaplamaların ardından, elde edilen karbon ayak izi verileri, OKA'nın onayladığı TÜRKAK akreditasyonuna sahip bağımsız doğrulayıcı kuruluş tarafından resmi olarak doğrulanmıştır.

Bu çalışma ile hem firmaların hem de Bölge Müdürlüğümüzün çevresel sürdürülebilirlik performansı uluslararası geçerliliği olan bir standartla belgelendirilmiş; düşük karbon ekonomisine uyum, yeşil dönüşüm, çevresel şeffaflık ve rekabet gücü açısından somut bir ilerleme sağlanmıştır.



Projeyle birlikte Merzifon OSB’de kurumsal karbon yönetimi altyapısı güçlenmiş, bölgemizde yer alan işletmelerin yeşil ve dijital dönüşüm çalışmalarına doğrudan katkı sunulmuştur.

2025 yılı içerisinde Merzifon Organize Sanayi Bölgesi tarafından, Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA) desteğiyle “**Merzifon OSB’de Yer Alan Kuruluşların Enerji Tüketimi ve Karbon Emisyonlarının Analizi ile 2035 Karbonsuzlaşma Senaryolarının Oluşturulması**” projesi hayata geçirilmiştir. Proje kapsamında OSB sınırları içerisinde faaliyet gösteren firmaların ve OSB Müdürlüğü’nün enerji tüketim verileri toplanmış, GPC Protokolü ve IPCC metodolojileri esas alınarak karbon ayak izi hesaplamalarına altyapı oluşturulmuş ve 2035 yılına yönelik sürdürülebilirlik ile karbonsuzlaşma hedeflerinin belirlenmesi amaçlanmıştır.

Söz konusu proje, Merzifon Belediyesi tarafından tüm belediye sınırlarını kapsayacak şekilde yürütülen sürdürülebilirlik ve karbon raporlama çalışmaları ile entegre bir yapı içerisinde ele alınmış, OSB’ye ait veriler bölgesel çevre politikalarına katkı sağlayacak şekilde değerlendirilmiştir. Proje çıktılarıyla birlikte Merzifon OSB’de yer alan firmaların enerji verimliliği ve karbon yönetimi kapasitelerinin artırılması, ulusal ve uluslararası çevre mevzuatına uyum süreçlerinin desteklenmesi ve OSB’nin yeşil dönüşüm sürecinde stratejik bir yol haritasına sahip olması hedeflenmiştir.



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2025



Bölgemizdeki sanayi tesislerinin çöp konteynırları Merzifon Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü ekipleri tarafından haftanın 2 günü muntazaman boşaltılmış, böylece bölgenin koku ve sinekten korunması sağlanmıştır.



Bölge iç yollarındaki ve sosyal tesisler içerisindeki mevcut çim alanların sulama, biçme ve bakım işleri yapılmıştır. Ayrıca; yeşil alanlarımıza dikilen mevcut fidanların dipleri açılmış, ağaç budamaları yapılmış, yabancı otlar için ilaçlama ve temizleme işlemleri gerçekleştirilmiştir.



Bölgemiz yeşil alanlarına, 2025 yılında lavanta, akasya, ıhlamur, servi ve gül olmak üzere 1000 adet fidan dikimi yapılmıştır.





2025 yılı içerisinde, Merzifon OSB yağmur suyu ve kanalizasyon hatlarında deşarj noktasına kadar uzanan güzergâhlarda tespit edilen eksik, hasarlı veya kayıp baca kapakları için kapsamlı bir iyileştirme çalışması gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, hat boyunca güvenlik ve işletme sürekliliği riski oluşturan noktalar belirlenmiş; uygun ölçülerde beton baca kapakları OSB ekiplerince imal edilerek sahada montajları tamamlanmıştır.

MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

TEMİZ SU ŞEBEKESİ FAALİYETLERİ

Ayrıca, temiz su şebekemizde rutin bakım ve onarım çalışmaları yürütülmüş, şebeke hattının zaman içinde yıpranan ve kaçak oluşan noktalarında optimum sürede müdahaleler gerçekleştirilmiştir. Bölgemizde 2025 yılı içerisinde **107 su aboneliği ile toplam su tüketimi 205.671 m³ olarak gerçekleşmiş**, yıllara göre su tüketim miktarları aşağıdaki grafikte gösterilmiştir. 2025 yılı su tüketim verileri Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı MEYDİP sistemi üzerinden Bakanlık ile paylaşılmıştır.

Yıllara Göre Su Tüketim Miktarları (m³)



2019-2025 Yılları Değişim Oranı: %25,40

İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ FAALİYETLERİ

2025 yılı içerisinde, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi olarak iş sağlığı ve güvenliği uygulamalarının güçlendirilmesi ve çalışanlarımız için sağlıklı, güvenli bir çalışma ortamı oluşturulması amacıyla çeşitli çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, bölgemizde görev yapan tüm personelin **periyodik sağlık kontrolleri** tamamlanmış, çalışanların sağlık durumları takip edilmiştir. Ayrıca, İSG bilincini artırmak ve çalışanları olası iş kazalarına karşı bilinçlendirmek amacıyla tüm personele **İSG eğitimleri** verilmiş, bu eğitimlerde iş güvenliği tedbirleri, kişisel koruyucu donanım kullanımı, tehlike analizi ve risk yönetimi gibi konular ele alınmıştır.

Bunlara ek olarak, 2025 yılı **Acil Durum Eylem Planı ve Risk Değerlendirme Raporu** hazırlanmış, bu doğrultuda **yangın tatbikatı** gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalar, OSB'mizin afet ve acil durumlara karşı müdahale kapasitesini artırmayı, çalışan güvenliğini en üst düzeye çıkarmayı ve sanayi bölgemizde sürdürülebilir bir güvenlik kültürü oluşturmayı amaçlamaktadır.



TANITIM FAALİYETLERİ

2025 yılı içerisinde, Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü olarak, sanayi bölgemizde gerçekleştirilen faaliyetleri, duyuruları ve önemli gelişmeleri daha geniş kitlelere ulaştırmak amacıyla dijital iletişim çalışmalarına ağırlık verdik. Bu kapsamda, OSB'mize ait **resmi sosyal medya hesapları** (YouTube, Instagram, Facebook) aktif olarak kullanılmaya devam edilmiştir.

Sosyal medya hesaplarımız aracılığıyla, OSB'de gerçekleştirilen yatırımlar, altyapı çalışmaları, eğitim programları, sanayi bölgesindeki gelişmeler ve katılımcılarımızı ilgilendiren duyurular düzenli olarak paylaşılmaktadır. Ayrıca, sanayicilerimizin ve yatırımcılarımızın bölge ile ilgili güncel bilgilere daha hızlı ulaşabilmesi sağlanarak, OSB'mizin tanıtımı ve etkileşimi artırılmıştır.

Bu çalışmalar sayesinde, katılımcı firmalarımızla daha güçlü bir iletişim ağı oluşturulmuş, OSB'mizin faaliyetleri hakkında kamuoyunun bilgilendirilmesi sağlanmış ve bölgemizin dijital platformlardaki görünürlüğü artırılmıştır.

<https://www.instagram.com/merzifonosb>

<https://www.youtube.com/@merzifonosb>

<https://x.com/merzifonosb>

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61565630313794>

ELEKTRİK FAALİYETLERİ

Elektrik birimimiz, şebekemizin kaliteli, sürekli ve kesintisiz şekilde çalışmasını sağlamak için görev yapmaktadır. Bu kapsamda, enerji kalitesini etkileyebilecek arızaların önüne geçmek ve büyük çaplı sorunların oluşmasını engellemek amacıyla düzenli saha kontrolleri gerçekleştirilmiştir. Yapılan kontrollerde kullanım ömrünü doldurmuş malzemeler tespit edilerek planlanan çalışmalar doğrultusunda yenilenmiş, tamir edilebilecek nitelikte olan ekipmanların ise bakım ve onarımları yapılmıştır.



Bölgemizdeki dağıtım merkezlerinin kontrolleri aylık olarak yapılmış, arızalar en aza indirilmeye çalışılmıştır.

2025 yılı içerisinde bölgemiz elektrik dağıtım şebekemizde arızalar veya geçici anlık elektrik kesintileri toplamda 20 kez gerçekleşmiş, kısmi olarak en uzun kesinti süresi ise 4 saat olmuştur. Bu süre, Elektrik Dağıtım ve Perakende Satışına İlişkin Hizmet Kalitesi Yönetmeliği 'nde belirtilen **24 saatlik toplam kesinti süresi sınırının altında kalmıştır**. Planlı kesintiler, sanayicilerimize önceden bildirilmiş ve tesislerinde gerekli tedbirleri almaları sağlanmıştır. Ayrıca, programlı kesintilerin özellikle tesislerin faaliyet göstermediği Pazar günlerinde gerçekleştirilmesine özen gösterilmiştir.

Yeni kurulan tesislerin veya güç artırımı nedeniyle trafoları değişen tesislerin proje onayları ve geçici kabulleri Bölge Müdürlüğümüz yetkili personellerince yapılarak enerji verilmiştir. 2025 yılı

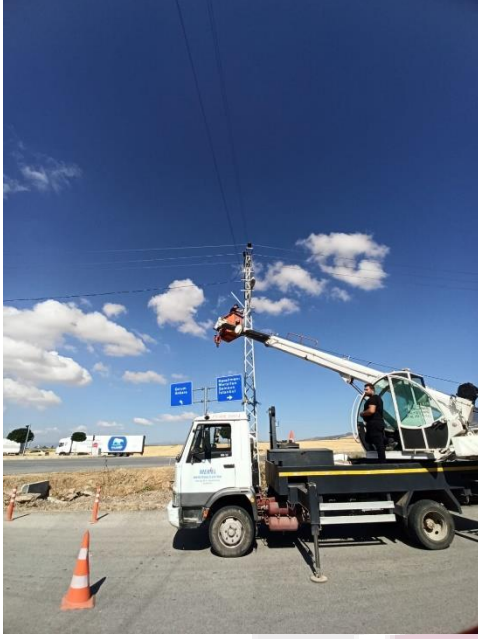
içerisinde 5 adet firmanın trafo tesisatı proje onayı ve geçici kabulü yapıp enerji verilmiştir. Ayrıca 4 adet firmanın iç tesisat proje onayları Bölge Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Bölgemizdeki firmaların elektrik tüketimleri, bilgisayar programları aracılığıyla saatlik yük profilleri okunarak tespit edilmiştir. Sayaç verileri ayrıntılı ve hatasız bir şekilde analiz edilmiş, bu doğrultuda faturalama işlemleri eksiksiz olarak tamamlanmıştır. OSOS uzaktan okuma sisteminin bakımları düzenli olarak takip edilmiş, arızalı durumda olan cihazların değişimi yapılmıştır.



Enerji tasarrufu çalışmaları kapsamında bölgemizdeki cadde aydınlatmalarında çeşitli bakım ve yenileme işlemleri gerçekleştirilmiştir. Arızalı aydınlatma elemanlarının bakım ve onarımları yapılmış, enerji verimliliği genelgesine uyum sağlamak amacıyla eski tip lambalar yerine sodyum lambalar tercih edilmiştir. Bu süreçte toplam 42 adet armatür ve lamba yenisiyle değiştirilmiş, ihtiyaç görülen noktalara yeni armatürler montaj edilerek aydınlatma kalitesi yükseltilmiştir.

Bölgemiz giriş kavşağındaki aydınlatma seviyesi artırılmış ve bu alana 2 adet ilave armatür kurulmuştur. 112 Sağlık Merkezi önüne de ek aydınlatma yerleştirilerek bölgenin ışıklandırma düzeyi daha güvenli ve yeterli hâle getirilmiştir.



Sokak lambalarının yanma ve sönme zamanları, havanın aydınlanma ve karanlık saatlerine göre astronomik röleler aracılığıyla ayarlanmıştır. Yenilenen sokak aydınlatma hatlarında faz dağılımı dengelenmiş, böylece faz kayması ve gerilim düşümü önlenmiştir. Ayrıca, enerji verimliliği çerçevesinde, idari binada tasarruf sağlayan ampullerin kullanımı sürdürülmüştür.



Bölgemizde oluşabilecek elektrik arızalarının tüm sanayicilerimizi etkilemesinin önüne geçmek amacıyla, giriş hücresi ile diğer hatları besleyen kesici hücrelerdeki röle ayarları düzenli olarak kontrol

edilmiştir. Yapılan bu çalışmalar sayesinde, meydana gelebilecek arızaların yalnızca ilgili hatta sınırlı kalması güvence altına alınmıştır.

Bölgemizde, ilgili yönetmelik doğrultusunda kullanım ömrünü tamamlayan ve OSOS sitemine dâhil edilemeyen elektrik sayaçları yenileriyle değiştirilmiştir. Sökülen sayaçlar ise, yönetmelik gereği 10 yıl boyunca saklanmak üzere depoda muhafaza altına alınmıştır.

Hizmet binamızda ve arıtma tesisimizde bulunan jeneratörlerin periyodik bakım işlemleri düzenli olarak gerçekleştirilmiştir.

Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan caminin çevresine, sanayicilerimizin malzeme desteği ve Elektrik birimimizin teknik katkılarıyla armatür montajı yapılmıştır. Bu çalışma ile cami çevresinin gece görünürlüğü ve güvenliği artırılmış, bölgenin genel aydınlatma kalitesi iyileştirilmiştir. Montaj işlemleri gerekli kontroller yapılarak tamamlanmış olup, kurulan armatürlerin uzun süre verimli şekilde hizmet verebilmesi için gerekli düzenlemeler de gerçekleştirilmiştir.



Ankara TEİAŞ Genel Müdürlüğü ve Samsun 10. Bölge Müdürlüğü'nden gelen teknik ekip ile bölgemiz personelinin ortak çalışması sonucunda, bölgemize yakın bir noktada kurulması planlanan trafo merkezinin yer seçimi tamamlanmıştır. Yapılan değerlendirmeler ve arazi incelemeleri doğrultusunda belirlenen konum, bölgemize yaklaşık 2,5 km mesafede olup, kurulacak bu yeni trafo merkezi sayesinde bölgemizin enerji altyapısının daha güçlü, güvenilir ve sürdürülebilir hâle gelmesi hedeflenmektedir. Bu yatırım, ilerleyen dönemlerde artabilecek enerji talebine karşı da önemli bir kapasite artışı sağlayacaktır.



Bölgemiz arıtma tesisinde yapılan topraklama iyileştirme çalışmaları kapsamında, mevcut topraklama sisteminin ölçümleri yapılmış, yetersiz kalan noktalar güçlendirilmiş ve gerekli ek bağlantılar uygulanmıştır. Bu çalışmalar sonucunda tesisin elektrik altyapısı daha güvenli ve kararlı bir yapıya kavuşturulmuş; olası kaçak akım, gerilim dalgalanması ve ekipman arızalarının önüne geçilmesi adına önemli bir iyileştirme sağlanmıştır. Böylece arıtma tesisinin işletme sürekliliği ve personel güvenliği artırılmıştır.



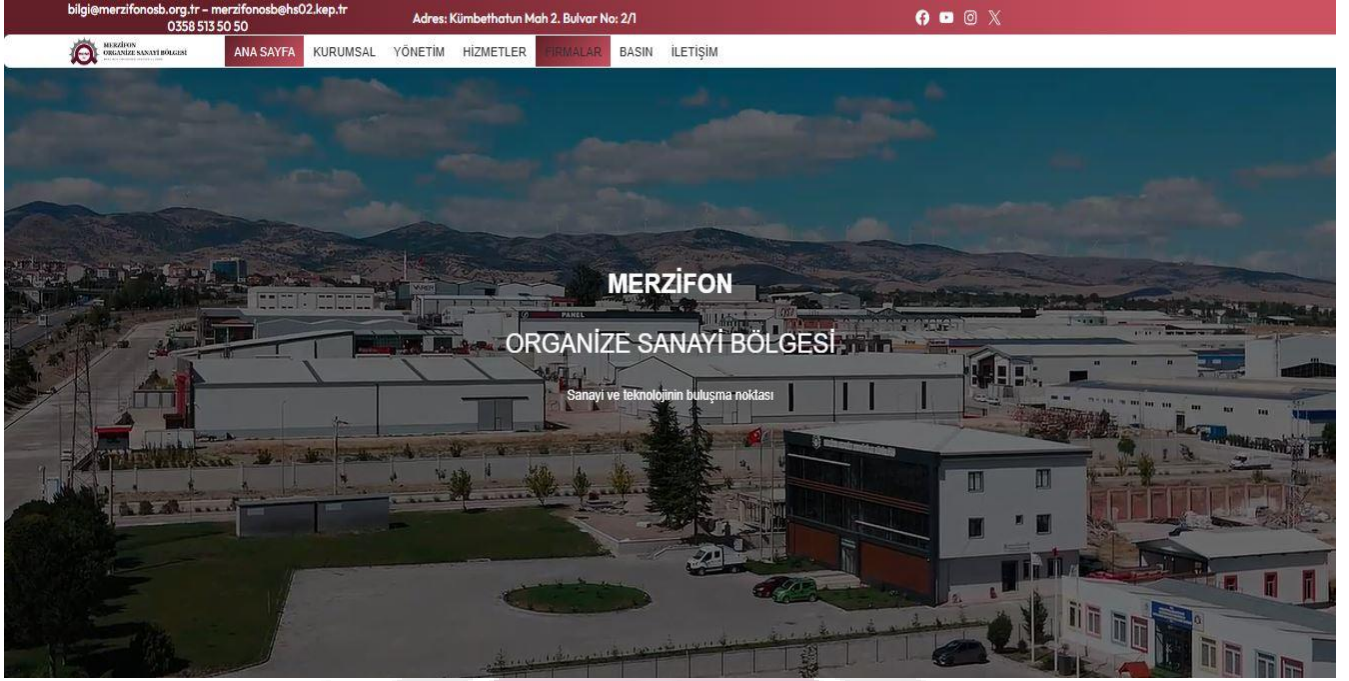
Bölgemizin merkezi güvenlik kamera sistemi, tüm bölgeyi kapsayacak şekilde tamamlanmış ve arıtma tesisi dahil olmak üzere sistem sürekli olarak izlenmiştir. Elektrik arızaları gibi durumlarda hızlı müdahaleler gerçekleştirilmiş, böylece kameraların kesintisiz çalışması sağlanmıştır. Bu sayede

güvenlik sistemi her zaman aktif tutulmuş ve bölgedeki güvenlik önlemleri yüksek verimlilikle uygulanmıştır.

Bölgemizde 2025 yılı içerisinde 17 adet yeni GES başvurusu alınmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda 13 firmaya 5.000 kWe gücünde GES tesisi kurma izni verilmiştir. Bu yıl içerisinde 4 firmanın toplam 1.390 kWe kapasiteye sahip GES tesislerinin kabul işlemleri tamamlanmış, kabulü yapılan 4 tesis ile birlikte bölgemizde toplam 24 firmanın GES kurulu gücü 14.458 kWe seviyesine ulaşmıştır. Bu tesisler ve verilen izinler ile birlikte bölgemizdeki toplam kurulu GES gücü 20 MW'a ulaşacak ve böylece yıllık elektrik tüketimimizin yaklaşık yarısı bölgemizde üretilerek enerji ihtiyacımızın önemli bir kısmı yerel kaynaklardan karşılanmış olacaktır.



Bölgemize ait internet sitesi güncel tutulmuş, içerik ve tasarım açısından sürekli iyileştirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Bu sayede site, kullanıcıların ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde güncel ve erişilebilir bir kaynak olarak hizmet vermeye devam etmiştir.



Bölgemize ait enerji tüketim verileri, her ay düzenli olarak ilgili kurumlara gönderilmekte ve tüketimlere ilişkin kayıtlar titizlikle muhafaza edilmektedir. Bölgemizdeki sanayi tesislerinin elektrik endeksleri her ayın sonu itibarıyla düzenli olarak alınmakta, hesaplamalar yapılarak tahakkuk işlemleri tamamlanmaktadır.

420 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile EPDK'dan elektrik dağıtım lisansı almış tüm elektrik dağıtım şirketleri ile OSB tüzel kişiliklerinin elektrik tahakkuklarına ilişkin bilgi verme zorunluluğu kapsamına alındığı için, Bölge Müdürlüğümüzce her ay düzenli olarak bölgede faaliyet gösteren sanayi tesislerine ait güncel abonelik ve tüketim bilgileri, BTRANS sistemi aracılığıyla Gelir İdaresine bildirilmektedir. Ayrıca, ilgili genel tebliğ gereği, her türlü gerçek ve tüzel kişi müşterilerinin abone işlemi yapılmadan ve sözleşme düzenlenmeden önce vergi kimlik numaraları tespit edilerek, gerekli belge, hesap ve kayıtlarında kullanılmak üzere kaydedilmektedir. Bu süreç, yasal düzenlemelere uygun şekilde yürütülmektedir.

2026 yılı Elektrik Dağıtım Bedeli hazırlanarak EPDK tarafından onaylanarak 28,776 kr olarak belirlenmiştir. Bölgemiz sanayicilerine bu bedel üzerinden hizmet verilecektir.

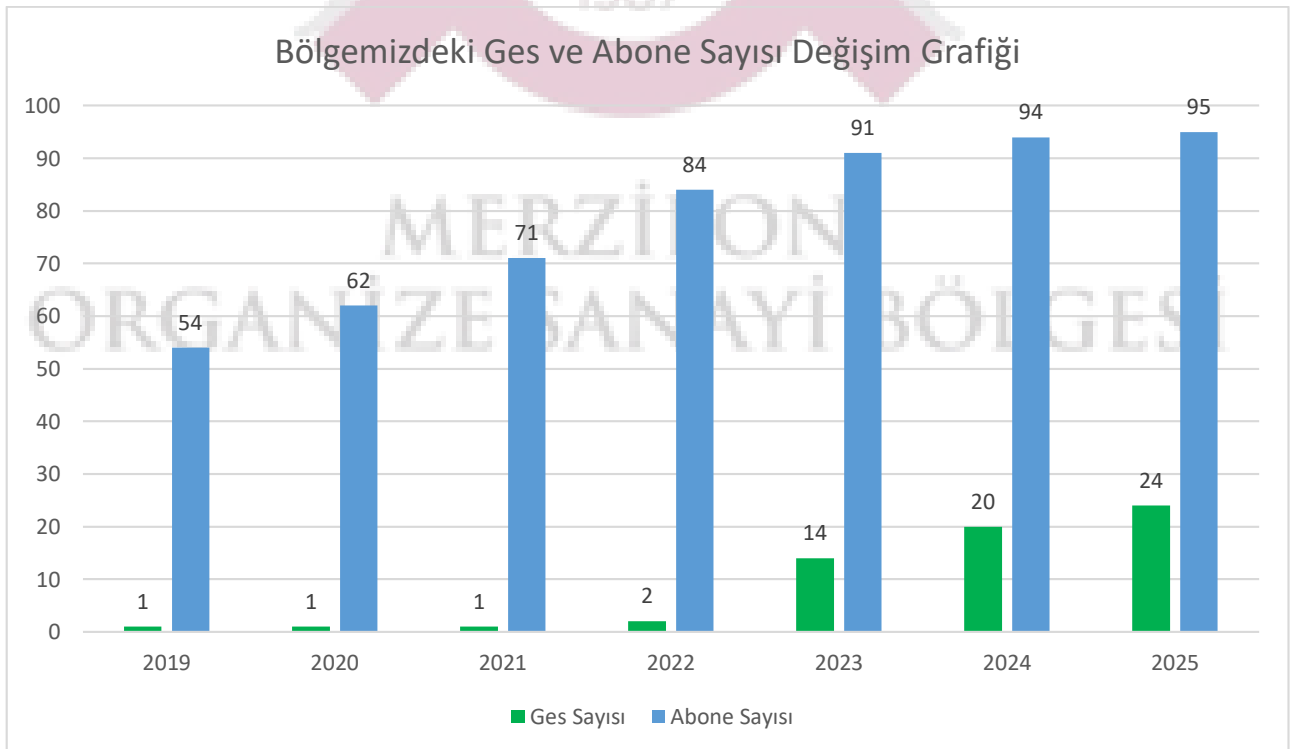
Bölge Müdürlüğümüzce alınan teklifler neticesinde en uygun teklifi veren YEPAŞ firması ile 2025 yılı için Aktif Enerji Birim Fiyatı = (PTF + YEKDEM) x 1,0270 (%2,70) olarak anlaşma sağlanarak bölgemiz sanayicilerine daha ucuz elektrik tedarik edilmiştir. 2026 yılı için ise %2,00 olarak sözleşme imzalanmıştır.

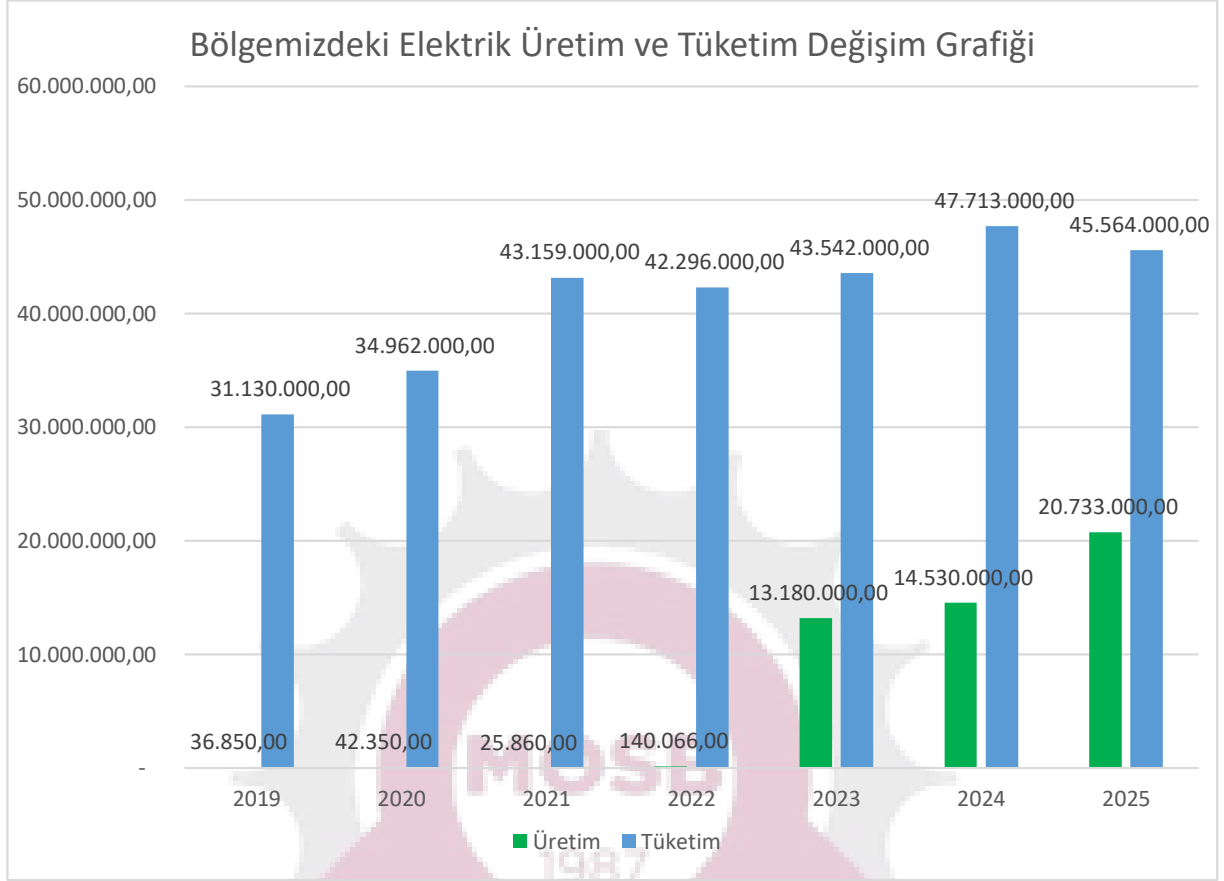
2025 yılı içerisinde şebeke arıza ve bakım-onarım çalışmaları kapsamında toplamda 18 saat mobil sepetli vinç ve 4 saat beko loader kullanılarak bölgemiz elektrik personellerimiz ile çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu araçlar sayesinde arızaların hızlı bir şekilde giderilmesi ve bakım çalışmalarının etkin bir şekilde tamamlanması sağlanmıştır.

2025 yılı boyunca firmalara toplam 96.410.735,13 TL tutarında elektrik faturası tahakkuk ettirilmiş olup, toplam 6.498.676,77 TL dağıtım bedeli toplanmıştır. Bu rakamlar, enerji tüketimlerinin düzenli olarak takip edildiğini ve tahsilat süreçlerinin başarılı bir şekilde yürütüldüğünü göstermektedir.

2025 yılı içerisinde enerji nakil hattı ve şebekemizde gerçekleştirilen bakım, onarım ve geliştirme çalışmaları için toplam 60.891,24 TL harcama yapılmıştır. Bu yatırımlar, enerji altyapımızın güçlendirilmesi, kesintisiz ve kaliteli enerji temininin sağlanması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

2025 yılı içerisinde toplam tüketilen enerji miktarı 45.564.000 kWh olmuştur. Ayrıca bölgemizde bulunan güneş enerji sistemlerinden toplam 20.733.000 kWh enerji üretilmiştir. Bu enerjinin 10.518.574 kWh'lik kısmı bölgemiz içerisinde tüketilmiş, kalan enerji ise şebekeye aktarılmıştır. Bu üretim, bölgenin enerji ihtiyacının karşılanmasında yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin bir şekilde kullanıldığını göstermekte ve sürdürülebilir enerji hedeflerimize katkı sağlamaktadır.





Organize Sanayi Bölgemiz Müteşebbis Heyeti, 2025 yılı içerisinde 4 kez toplanmış, Yönetim Kurulumuz ise 48 kez bir araya gelerek bölgenin yönetimi ve gelişimi ile ilgili önemli kararlar almıştır. Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu (OSBÜK) tarafından 2025 yılı içerisinde muhtelif zamanlarda yüz yüze veya uzaktan düzenlenen seminer ve toplantılara Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve konusu ile ilgili personellerimiz katılım sağlamışlardır.

Bölgemizi ziyaret eden yatırımcılara, düzenlenen etkinliklere gereken bilgi ve belgelerle destek verilmiş, katılım sağlanarak, Müteşebbislerin Bölgemize yatırım yapması teşvik edilmiştir.

2025 Yılında Kamu ve Özel Kurum ve Kuruluşlarla, Sanayicilerimizle iyi ilişkiler temin edilmiş, bilhassa Amasya Valiliği, Merzifon Kaymakamlığı, Merzifon Belediyesi ile iş birliği yapılarak Bölgenin ihtiyacı olan destekler sağlanmıştır. Bölge Müdürlüğümüzce bu işlerin temini için **1056** adet yazışma yapılmıştır. Bölgedeki sanayicilerin bilgilendirilmesi amacıyla Bölge Toplantı Salonunda çeşitli seminer, konferans ve eğitim amaçlı toplantılar düzenlenmiştir;

1. Bölge Müdürlüğümüz ev sahipliğinde, il protokolü ve sanayicilerimizin katılımıyla iftar programı gerçekleştirilmiştir. Programda Merzifon OSB'deki mevcut ve planlanan yatırımlar ile GES kapasite artırımı konularında istişarelerde bulunulmuş, birlik ve beraberlik mesajları verilmiştir.



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

2. Bölgemiz ev sahipliğinde, Amasya KOSGEB İl Müdürlüğü tarafından yürütülen Kapasite Geliştirme Destek Programına ilişkin bilgilendirme toplantısı düzenlenmiştir. Toplantıda, Amasya KOSGEB İl Müdürlüğü tarafından sanayicilerimizin program kapsamında faydalanabileceği destek unsurları, başvuru süreçleri ve uygulama esasları hakkında bilgilendirme yapılmıştır. Toplantı ile bölgemizde faaliyet gösteren firmaların kapasite artırımı, rekabet gücünün yükseltilmesi ve yatırım süreçlerinin desteklenmesi hedeflenmiştir.





MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2025

3. Merzifon 8. Kitap Fuarı kapsamında; Amasya Üniversitesi, Merzifon Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Merzifon Ticaret ve Sanayi Odası iş birliğiyle, mesleki eğitimin önemine dikkat çekmek ve sanayi–eğitim iş birliğini güçlendirmek amacıyla mesleki eğitim temalı bir tanıtım standı oluşturulmuştur. Gerçekleştirilen bu faaliyet ile mesleki eğitime yönelik farkındalığın artırılması ve paydaş kurumlar arası koordinasyonun güçlendirilmesi hedeflenmiştir.



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2025

4. Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Konferans Salonu'nda, Mesleki ve Teknik Eğitim Politika Belgesi Değerlendirme Toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantıya ilgili kamu kurumları, eğitim kuruluşları ve sanayi temsilcileri katılım sağlamıştır. Toplantıda; mesleki ve teknik eğitimin niteliğinin artırılması, sanayinin ihtiyaç duyduğu nitelikli insan kaynağının yetiştirilmesi ve eğitim kurumları ile sanayi arasındaki iş birliğinin güçlendirilmesine yönelik mevcut durum değerlendirilmiş, yapılabilecek ortak çalışmalar ve yol haritası üzerinde görüş alışverişinde bulunulmuştur.



ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2025

5. Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından, sanayicilerle doğrudan iletişimi güçlendirmek, bölgedeki sorun ve ihtiyaçları yerinde tespit etmek ve ortak çözüm mekanizmaları geliştirmek amacıyla düzenli istişare toplantıları başlatılmıştır. Bu kapsamda gerçekleştirilen birinci istişare toplantısı, OSB Yönetim Kurulu Üyesi ve İdeal Lojistik ve Ambalaj firma sahibi Sayın Ali Yıldız'ın ev sahipliğinde; ikinci istişare toplantısı ise OSB Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Faruk Kaplan ile Tekman Metal firma sahibi Sayın İsmail Tekman'ın ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir. Toplantılar, OSB Yönetim Kurulu Üyeleri ile bölgede faaliyet gösteren sanayicilerin katılımıyla yapılmıştır. Toplantılarda; bölgedeki sanayi faaliyetlerinin geliştirilmesi, altyapı ve işletme süreçlerine ilişkin beklentiler, karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerileri değerlendirilmiştir.



Faaliyet Raporu – 2025

2025 yılında Müdürlüğümüzce Bölge sanayicilerine elektrik, su ve aidat olmak üzere toplam 142.571.547,77 -TL tahakkuk yapılmış, 2025 yılında gerçekleşen tahsilat oranı % 96,00'dır.

2025 yılı içerisinde Bölge Müdürlüğü Muhasebe kayıtlarında ve yapılan işlemlerde Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu Kararlarına uyulmuş, harcamalar düzenli olarak üç aylık dönemler halinde Denetim Kurulumuzca incelenmiş ve Müteşebbis Heyetimizce Kabul edilmiş, Muhasebe kayıtları e-defter mükellefiyeti kapsamında GİB'e süresi içerisinde gönderilmiş, bilgisayar ortamında düzenli olarak işlenmiş, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı talimatları gereğince Tek Düzen Hesap Planına uyulmuş ve denetim için gerekli belgeler incelenmek ve rapor haline getirilmek üzere Yeminli Mali Müşavire iletilmiştir.

2025 Yılında yapılan hizmetler Müteşebbis Heyetimizin, Yönetim Kurulumuzun, Denetim Kurulumuzun ve Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüzün üstün gayretleri sayesinde gerçekleştirilmiş olup, Müteşebbis Heyetimize arz ederiz.



MERZİFON ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU

Ahmet KARAASLAN
Yönetim Kurulu Başkanı
Merzifon Kaymakamı

İmza

Alp KARGI
Yönetim Kurulu Başkan V.
Merzifon Belediye Başkanı

İmza

Ali YILDIZ
Yönetim Kurulu Üyesi

İmza

Faruk KAPLAN
Yönetim Kurulu Üyesi

İmza

Arif Hikmet KILIÇ
Yönetim Kurulu Üyesi

İmza

MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü
Kümbethatun Mah. 1. Bulvar No:2/1

Merzifon/AMASYA

www.merzifonosb.org.tr

bilgi@merzifonosb.org.tr

MART 2026